



磐田中泉・賃貸マンション

PRIMAVERA NAKAIZUMI

完成現場見学会開催！

2024年7月入居開始

JR磐田駅から徒歩10分

インターネット無料

2024年6月14日(金)・15日(土)

10:00~16:00 磐田市中泉1449-7



日頃より弊社工事にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます
磐田市中泉の賃貸マンション「プリマヴェーラ中泉」にて完成現場見学会を開催いたします。
入居をご検討中の方も、土地活用をお考えの方も、この機会にぜひご覧下さい。

建物名称 プリマヴェーラ中泉
所在地 磐田市中泉1449-7
交通 JR磐田駅 徒歩10分
種別 賃貸マンション
規模構造 鉄筋コンクリート造 4階建
間取り 1LDK 12戸
入居日 2024年7月1日入居開始
空き状況 2024/5/30現在

403	402	401
303	302	301
203	202	201
103	102	101

※家賃や最新の空き状況等は担当にお問合せください



間取り

1LDK 40.1㎡



見学会のご予約・お問い合わせ

☎ 080-1580-9657

担当：曾我

物件概要

- 賃料:69,000~72,000円 ■契約一時金:110,000円 ■礼金:1ヶ月 ■契約期間:2年 ■共益費:無し
- 駐車料:1台無料、2台目(2区画のみ)4,400円(税込) ※先着順 ■自治会関連費:1,500円
- 緊急対応:24:月額1,100円(税込) ■火災保険:2年更新20,000円 ■保証会社:必須
- 契約更新料:30,000円(2年更新)
- 設備:上下水道、エントランスオートロック、BS受信可、LPガス、TVモニター付インターホン、デジタルロック、エアコン(LDK)、シャブードレッサー、システムキッチン(2口コンロ)、洗浄便座、追焚機能付風呂、インターネット無料(LAN、Wi-Fi接続)、楽器・ペット飼育不可

入居者募集中！

入居のお問い合わせ
[取引態様:貸主]静岡県知事(8)第10299号 静岡県宅地建物取引業協会会員
KONOIKE Co. 株式会社 掛川店〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18番14号
☎ 0537-64-3361

しずおかFPサービス column

日本経済新聞に「**税務署は名義を注視 相続では『名義預金』に要注意**」との記事が掲載されました。

年間110万円の基礎控除内で子や孫へ行う暦年贈与は相続税対策の基本です。記事ではよくある落とし穴として「名義預金」の問題があげられています。「名義預金」は簡単に言うとあげたつもりでの本人の預金です。相続発生時には当然に相続税の対象になります。これを防ぐために記事でポイントとしてあげられているのは

- ① 贈与契約書があるか
- ② 通帳、印鑑等の保管が本人（法定代理人）になっているか の2点です。

贈与とは「あげる」ということです。無駄遣いしそうだから通帳とカードは預かっておくということではできません。

記事では相続税の問題以外にも「名義預金」だからと他の相続人から異議が出て遺産分割で揉める要因になることが指摘されています。

(日本経済新聞 電子版 2024年5月19日)



『個別相談会』

☑ 相続 ☑ 遺言 ☑ 民事信託

毎月開催中！

初回無料

要予約

相続・贈与・遺言などのご相談 ※完全予約制

【掛川会場】

＼ご好評につき／

開催日拡大中！

毎月第3日曜 2024年 6月16日(日)・18日(火)
毎月第3火曜

場所 JAやよい支所
掛川市弥生町234

毎月第3水曜 2024年 6月19日(水)



場所 さくらぎマルシェ
掛川市富部4-1 (JA桜木支所)

毎月第3月曜 2024年 6月17日(月)



場所 JA西南郷支所
掛川市亀の甲1丁目21-15

【浜松会場】 2024年 6月15日(土)

毎月第3土曜 浜松市中央区元城町216-11
鴻池元城ビル3階

【出張会場】 2024年 6月26日(水)

《予約電話番号》 053-454-3723

時間 9:00~16:00
※1時間単位の予約制

場所 天竜協働センター
浜松市中央区葉新町99



《予約電話番号》 0537-61-2102
平日9時~16時受付
税理士法人タックスサポート掛川支社内

主催

一般社団法人

しずおか民事信託推進協会

KONOIKE Co. 株式会社

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

□本社 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
□本店営業部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
□静岡支店 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
□掛川支店 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14
□リニューアル部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11

TEL:(053)455-0661(代) FAX:(053)452-1930
TEL:(053)454-3723(代) FAX:(053)454-9584
TEL:(054)269-5102(代) FAX:(054)269-5103
TEL:(0537)64-3364(代) FAX:(0537)64-3362
TEL:(053)455-1311(代) FAX:(053)455-1312