



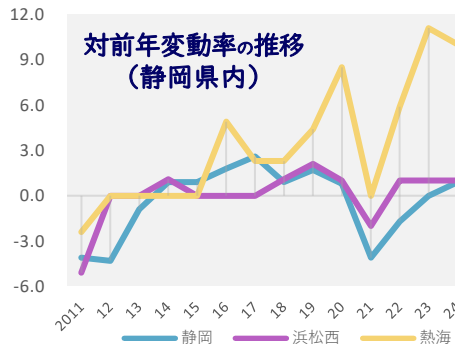
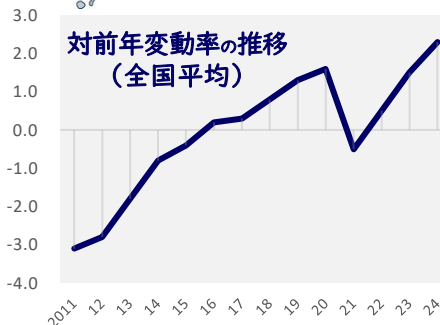
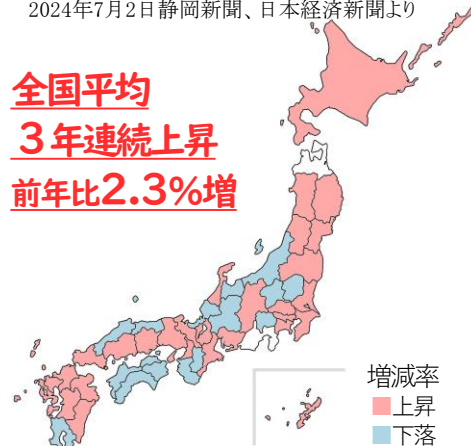
2024年7月2日静岡新聞、日本経済新聞より

2024年 路線価発表!

国 全国約31万5千地点の標準宅地の平均変動率は前年比2.3%増で3年連続の上昇です。新型コロナウイルス禍からの不動産市況の回復が加速しており、29都道府県で平均値が上昇しています。マンション需要が手堅く、訪日外国人(インバウンド)に人気がある都市部を中心に勢いが見られ、主要駅周辺など各地で進む再開発や、半導体工場の誘致などが地価を押し上げています。一方、地方都市は伸び悩みが目立っています。

県 静岡県内の標準宅地は前年比で横ばいとなり16年ぶりに下落から脱却しました。社会経済活動の正常化に伴う人流増加により各地で上昇、回復基調が強まりました。静岡市清水区のJR草薙駅前には静岡銀行が本部を置き、人通りが多くエリアが狭いことから地価が上昇傾向です。浜松市中央区和田町(国道152号通り)も会員制量販店コストコなどの商業施設が付近に集まり、車での移動に便利なこともあって4.8%上昇しています。上昇地点数が倍増する一方で交通が不便な過疎地は減少に歯止めがかからず濃淡がみられます。

全国平均
3年連続上昇
前年比2.3%増



県内各税務署管内の最高路線価 (1㎡当たり)

順位	税務署	所在地	路線価 (万円)	対前年変動率 (%)	
1	静岡	静岡市葵区紺屋町	紺屋町名店街呉服町通り	115.0	0.9
2	浜松西	浜松市中央区砂山町	浜松駅前通り	99.0	1.0
3	熱海	熱海市田原本町	平和通り	33.0	10.0
4	三島	三島市一番町	小山三軒屋線通り	26.5	1.9
5	沼津	沼津市大手町1	市道3654号線通り	26.0	0.0
6	清水	静岡市清水区草薙1	市道草薙1丁目5号線通り	20.0	5.3
7	藤枝	藤枝市前島1	藤枝駅吉永線通り	15.0	0.0
8	富士	富士市本町	富士停車場伝法線通り	11.5	0.0
9	掛川	掛川市駅前	掛川駅梅橋線通り	11.0	0.0
	浜松東	浜松市中央区和田町	国道152号通り	11.0	4.8
11	磐田	磐田市中泉1	市道中泉192号線通り	10.5	0.0
12	島田	島田市日之出町	島田停車場線通り	8.3	▲1.2
13	下田	下田市東本郷1	国道136号通り	7.9	0.0

路線価とは ?

主要道路に面した土地の1㎡当たりの標準価格

国税庁が、毎年7月上旬に1月1日時点の価格を公表し相続税や贈与税の算定基準に使われます。国土交通省が公表する公示地価の8割を目安に算出されています。

路線価プリントサービス

路線価は、国税庁のHPでも公開されています。ご希望があれば、お土地の路線価を調べて印刷いたします。詳しくは担当者または最寄りの支店へお問い合わせください。



しずおかFPサービス column 最終回

日本経済新聞のウェブ特集で

「**相続リテラシーはどのレベル？チェックリストで確認を**」との記事が掲載されました。

記事では、三菱UFJ信託銀行MUFG相続研究所が**相続に際して知っておきたい15項目の知識**について実施した調査が紹介されています。

調査結果の分析では「**相続税の基礎控除**」について知っている割合は43.6%と最も高かった一方で「**法定相続分**」「**遺産分割協議**」といった**相続手続きの重要ポイント**を知っている割合は15~20%と低かったとのことです。

円満な相続を実現するために、実際の相続でこういった問題が起きがちで、どうしたら予防できるかを知っておくことは大切です。不安を感じたら税理士など専門家へ早めに相談しましょう。

(2024年7月8日 日本経済新聞電子版 日経マネー特集)



『個別相談会』

相続 遺言 民事信託

毎月開催中！ 初回無料 要予約

相続・贈与・遺言などのご相談 ※完全予約制

【掛川会場】

＼ご好評につき／

開催日拡大中！

毎月第3日曜 2024年 8月18日(日)・20日(火)
毎月第3火曜

場所 JAやよい支所
掛川市弥生町234

毎月第3水曜 2024年 8月21日(水)



場所 さくらぎマルシェ
掛川市富部4-1 (JA桜木支所)

毎月第3月曜 2024年 8月19日(月)



場所 JA西南郷支所
掛川市亀の甲1丁目21-15

【浜松会場】 2024年 8月17日(土)

毎月第3土曜 浜松市中央区元城町216-11
鴻池元城ビル3階

New!

【出張会場】 2024年 8月29日(木)

《予約電話番号》 053-454-3723

時間 9:00~16:00
※1時間単位の予約制

場所 蒲協働センター
浜松市中央区子安町
309-1



《予約電話番号》 0537-61-2102

平日9時~16時受付
税理士法人タックスサポート掛川支社内

主
催

一般社団法人

しずおか民事信託推進協会

KONOIKE Co. 株式会社

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

□本社 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
□本店営業部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
□静岡支店 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
□掛川支店 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14
□リニューアル部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11

TEL:(053)455-0661(代) FAX:(053)452-1930
TEL:(053)454-3723(代) FAX:(053)454-9584
TEL:(054)269-5102(代) FAX:(054)269-5103
TEL:(0537)64-3364(代) FAX:(0537)64-3362
TEL:(053)455-1311(代) FAX:(053)455-1312