

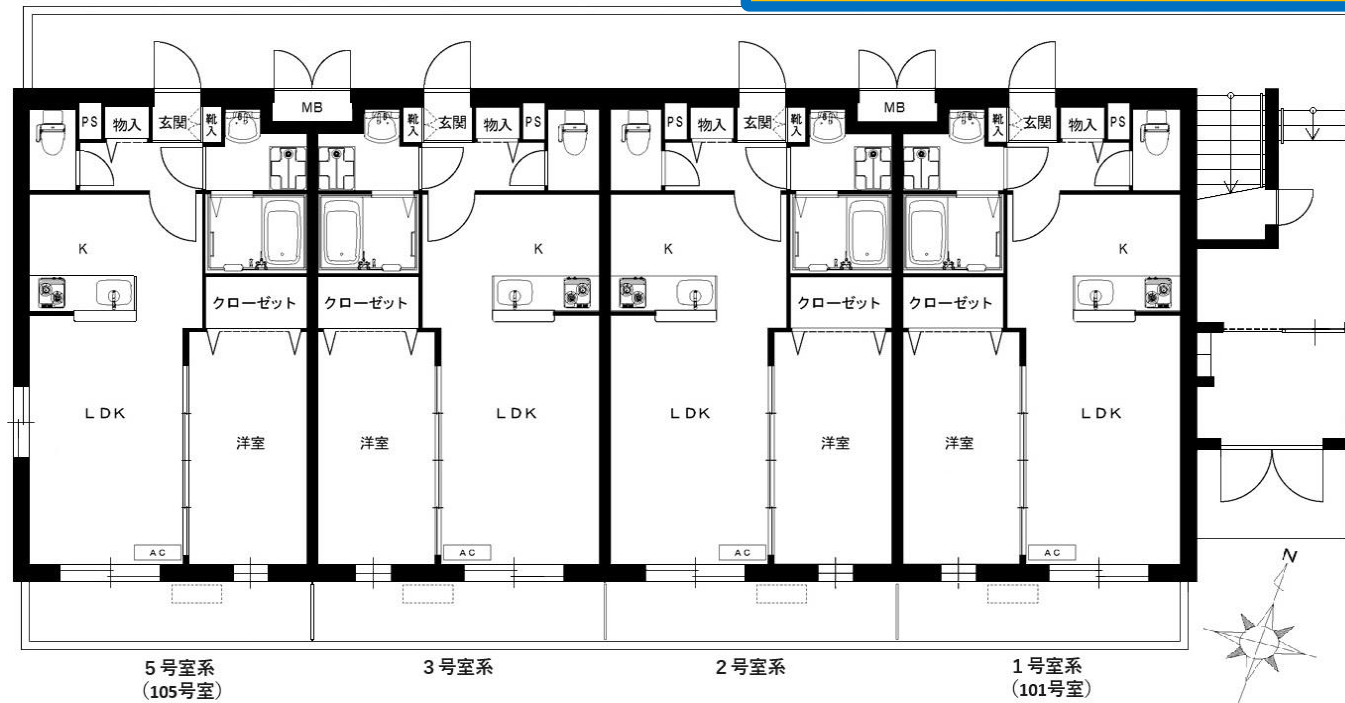
# 天龍川町 ネット無料の駅近1LDK新築マンション



405	403	402	401
72,000	70,000	70,000	72,000
305	303	302	301
72,000	70,000	70,000	72,000
205	203	202	201
72,000	70,000	70,000	72,000
105	103	102	101
69,000	67,000	67,000	69,000

南

2024年9月1日  
一斉入居開始予定



## グランストーク碧 (アオ)

【賃貸条件】			
賃料	67,000 ~ 72,000 円		
共益費	-		
駐車場	並列区画:	5,500 円 (税込)	
	縦列区画:	8,800 円 (税込)	
契約一時金	100,000円	礼金	1ヶ月
【物件概要】			
所在地	〒435-0013	浜松市中央区天龍川町330-1	
間取り	1LDK	占有面積	40.12㎡
詳細	1LDK: 11.82帖 洋間: 5.5帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数/戸数	4階建/16戸	完成予定	2024年8月下旬
交通	JR天竜川駅 徒歩5分		
【設備情報】			
オートロック	デジタルロック	BS (4K対応)	
TVモニターフォン	温水洗浄便座	エアコン (LDK)	
キッチン(2口コンロ有り)	追炊き機能	集合郵便受け	
自転車置場	敷地内ゴミ置き場	ガス3点給湯	
電気: 中部電力	ガス種別: プロパン	排水: 公共下水	
通信	ネット無料接続 (オールコムファ光)		
【その他 契約条件】			
契約期間	2年	更新料	30,000円
自治会関連費	月額	500円	
	入会金	2,000円	
水道料	実費		
緊急サポート24	月額	1,100円 (税込)	
火災保険	2年	20,000円	
退去時、1ヶ月前の解約予告必須(解約月の賃料は日割り) 当初契約1年未満の解約については、短期解約違約金 (家賃の1ヶ月分)が発生します。			
2024年9月1日 入居開始予定			

〒430-0946

浜松市中央区元城町216-11  
TEL 053-450-5517  
FAX 053-452-5222

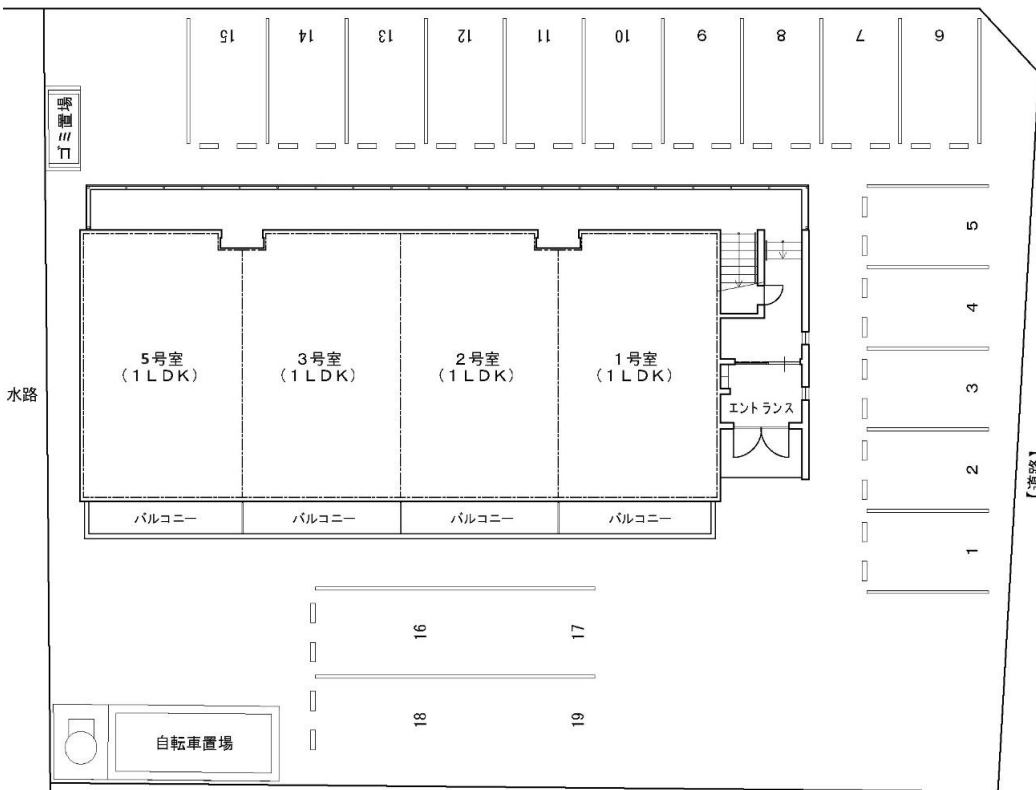
取引態様 貸主

客付 100%  
借主 100%

静岡県知事 (8) 第10299号 静岡県宅地建物取引業協会会員

**KONOIKE Co. (株)**

【道路】



浴室のシャワーに、  
今話題のウルトラ  
ファインバブル  
ヘッドを採用！

超微細な気泡が、毛穴や  
シワの奥まで入り込み、  
肌や頭皮の汚れをやさ  
しく洗い流します。



【注意】

- ・駐車区画は先着順となります。  
並列区画（1～15番）：5,500円（税込）  
縦列区画（16・17、18・19番）：8,800円（税込）  
**※2台目利用希望者は縦列区画をお選び下さい。**  
縦列+並列は不可となります。  
例：16・17番（縦列）＝可 月額：8,800円（税込）  
1番（並列）＋16・17番（縦列）＝不可
- ・契約始期（お客様への引き渡し）は2024年9月1日を  
予定しておりますが、時節柄工期に遅れが生じる  
可能性がある事を予めご承知おき下さい。
- ・法人契約における条件変更に関しましては随時ご相談下  
さい。ただし、礼金なし・預り金（敷金・保証金）のみ  
のご契約はお受け致し兼ねます。
- ・ペット飼育不可
- ・駐輪場：バイクや原動機付自転車は駐輪不可。駐車場も不可。  
※駐輪場以外の共用部に駐輪する事もお控え下さい。

JR天竜川駅  
徒歩5分  
電車利用の方にも  
おすすめです！

最寄りのコンビニ  
ファミリーマート  
浜松天龍川町店  
まで徒歩2分！

