



業界最大級の人気イベント／

賃貸住宅フェア2024 参加レポート

8月6日、7日に東京ビッグサイトにて開催された「賃貸住宅フェア2024 in東京」に参加しました。会場では不動産業務支援システムや住宅設備・建材など約190のブースが出展。2日間の来場者は1万7000人と過去最高を記録するほどの盛況ぶりでした。

立ち見が出るほどの人気セミナーや各展示ブースを回り、最新のトレンドに触れることができましたので、一部ですがご紹介します。

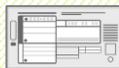


伝票番号によるオートロック解除システム

再配達問題の解決に！

アイホン株式会社

- ・荷物の伝票番号をオートロック解除の認証に利用し、集合住宅でも置き配が可能に
- ・既存のオートロックインターホンにも設置可
(※対象外の販売サイトもあるので注意)



EV充電設備

ENECHANGE株式会社

集合住宅への充電設備導入、管理運営

- ・補助金+エネチェンジ独自支援金で設置、月額、電気代「0円」(数量限定)
- ・安心のサポート体制
コールセンター365日対応



それぞれのブースで直接話を聞くことで、現在の賃貸市場や動向を把握することができました。最新ニーズに対応した商品開発の検討や、お客様サービスの向上に活かしてまいります。

賃貸マンション

GRAN STORK 碧

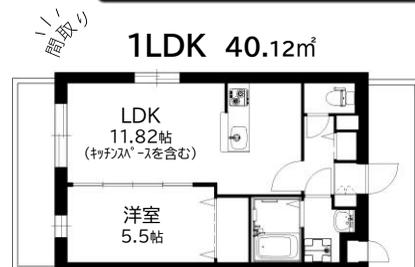
「完成現場見学会」開催のお礼

2024年9月入居開始

JR天竜川駅から徒歩5分

日頃より弊社工事にご理解ご協力をいただき、誠にありがとうございます。おかげさまで、円滑に工事が進み、8月23日、24日に完成現場見学会を開催することができました。心より感謝申し上げます。

所在地 浜松市中央区天龍川町330-1
交通 JR天竜川駅 徒歩5分
種別 賃貸マンション
規模構造 鉄筋コンクリート造 4階建
間取り 1LDK 16戸
入居日 2024年9月1日入居開始



物件概要 ※家賃や最新の空き状況等は担当にお問合せください

- 賃料:67,000~72,000円 ■契約一時金:100,000円 ■礼金:1ヶ月 ■共益費:無し
- 駐車料:並列区画5,500円、縦列区画8,800円(税込)※先着順
- 契約期間:2年 ■契約更新料:30,000円(2年更新) ■緊急サービス:24:月額1,100円(税込)
- 火災保険:2年更新20,000円 ■自治会関連費:入会金2,000円、月額500円
- 設備:上下水道、エントランスオートロック、BS受信可、LPガス、TVモニターインターホン、デジタルロック、エアコン(LDK)、シャワー・ドレッサー、システムキッチン(2口コンロ)、洗浄便座、追焚機能付風呂、インターネット無料(LAN、Wi-Fi接続)、ペット飼育不可



入居者募集中！

入居のお問い合わせ
[取引態様:貸主]静岡県知事(8)第10299号 静岡県宅地建物取引業協会会員
KONOIKE Co. 株式会社 浜松店

〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11

☎ 053-450-5517

『個別相談会』

☑ 相続 ☑ 遺言 ☑ 民事信託

毎月開催中！ 初回無料 要予約

相続・贈与・遺言などのご相談 ※完全予約制

【掛川会場】

＼ご好評につき／

開催日拡大中！

毎月第3日曜・第3火曜

2024年 9月15日(日)

2024年 9月17日(火)

場所 JAやよい支所
掛川市弥生町234

毎月第3水曜

2024年 9月18日(水)

場所 さくらぎマルシェ
掛川市富部4-1 (JA桜木支所)

【浜松会場】 2024年 9月21日(土)

毎月第3土曜 浜松市中央区元城町216-11
鴻池元城ビル3階

【出張会場】 2024年 9月27日(金)

《予約電話番号》 053-454-3723 至浜松アリーナ

時間 12:00~17:00

※1時間単位の予約制

場所 蒲協働センター

浜松市中央区子安町
309-1

《予約電話番号》 0537-61-2102

平日9時~16時受付

税理士法人タックスサポート掛川支社内

主

一般社団法人

催

しずおか民事信託推進協会

＼しずおか民事信託推進協会／

先月の個別相談実例ご紹介

Q.

分割協議書ってなに？どうすれば良いの？

四十九日法要、初盆が無事終わり預貯金口座を解約しようと金融機関に行ったところ「分割協議は終わっていますか？」「分割協議書⑤を提出してください」と言われたため個別相談に来られました。

弊協会からの助言・回答！

A.

分割協議書とは「亡くなった方の財産を誰にどのように分けるのか」を記載し相続人全員が署名捺印する書類のことです
(使用する印鑑は“実印”で印鑑証明を添付)

今回の相談では「自分からは言い出しにくいし説明できない」との事で当会に司会進行を依頼され、引受けることにしました。



しずおか民事信託推進協会理事 山本邦博
相談実績 135組 (20240823時点)

KONOIKE Co. 株式会社

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

- 本社
- 本店営業部
- 静岡支店
- 掛川支店
- リニューアル部

〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14
 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11

TEL:(053)455-0661(代) FAX:(053)452-1930
 TEL:(053)454-3723(代) FAX:(053)454-9584
 TEL:(054)269-5102(代) FAX:(054)269-5103
 TEL:(0537)64-3364(代) FAX:(0537)64-3362
 TEL:(053)455-1311(代) FAX:(053)455-1312