



「今」が分かる情報をお届けしている広報誌

3月

2025

2025年 住宅トレンドワード

2025年2月10日 全国賃貸住宅新聞、LIFULL HOME'S 2025年トレンド発表会 参考

不動産・住宅情報サービスのLIFULL HOME'Sが開催した「2025年トレンド発表会」で、今年の注目ワード5つが発表されています。どれも気になる旬のワードを見ていきます。



デコ活

くらしの中のエコロがけ

脱炭素
Decarbonization

環境省が提唱する2050年カーボンニュートラル及び2030年度削減目標の実現に向けて、国民・消費者の行動変容、ライフスタイル変革を強力に後押しするための新しい国民運動

エコ
Eco

意識も含め日常生活で一人一人が対応できる取組み

住宅・住まい方に関するデコ活アクション6種

- 電気代をおさえる断熱省エネ住宅に住む
- 電灯のLED化・省エネ家電などを選ぶ
- 高効率の給湯器、節水機器を選ぶ
- 太陽光発電など、再生可能エネルギーを取り入れる
- ごみはできるだけ減らし、資源としてきちんと分別・再利用
- 宅配便は一度で受け取る 環境省HPより抜粋

2024年は闇バイトが社会を震撼させ、特殊詐欺や強盗・窃盗、住居侵入など社会不安が増大 住宅の安全に対する意識はますます高まっていくと考えられる

- 玄関、窓などの錠前、鍵の見直し
- 防犯性能の高いガラス・ドア・シャッターの活用
- 防犯カメラ、センサーライト、カメラ付インターホン設置
- 建物周りに侵入の足場となる物を置かない
- 防犯ジャリの活用、植栽等の剪定 静岡県警察HP参考

侵入者が嫌う4要素



住まいの防犯投資

見直そう！家の防犯対策

家じまい元年

家じまいのきっかけ

実家を
相続

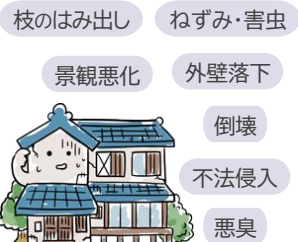
1人暮らしの
親が施設に入居

国民の5人に1人が75歳以上になる超高齢化社会を迎え、社会全体に大きな影響を及ぼす2025年問題 自宅や実家の“家じまい”に悩む人が増加すると予想される

具体的な用途がないまま自宅・実家を放置した場合「空き家」のデメリット

- 老朽化の加速、自然災害による損傷・倒壊の危険
- 不侵者の出入等、治安の悪化
- 近隣トラブルの増加
- 特定空家に指定されると罰則適用や強制撤去、固定資産税などの税負担増加

政府広報オンライン参考



ローカル億ション

2024年は大都市以外の各地で数多くの億ションが予想を上回る好調な売れ行きを示し、2025年以降も全国的な地価の上昇及び建設業・運輸業での人件費の上昇、円安によるマンション建設資材の高騰などコストプッシュ型の新築マンション価格上昇が続くことが想定されている

ずらし駅

各駅電車以外は停車せず駅敷圏(駅周辺の繁华性が高いエリア)は縮小するなど、生活と交通の利便性がやや劣るが賃料は安価に設定されている駅に目線をずらした「ずらし駅」の人気の高まっている

『個別相談会』

☑ 相続 ☑ 遺言 ☑ 民事信託

要予約

初回
60分
無料

【掛川・浜松会場】
9:00~16:00
※1時間単位の完全予約制

【掛川会場】

＼ご好評につき／
開催日拡大予定!
4月からさらに

毎月第3日曜 2025年3月16日(日)・18日(火)
毎月第3火曜

場所 JAやよい支所
掛川市弥生町234

毎月第3水曜 2025年3月19日(水)



場所 さくらぎマルシェ
掛川市富部4-1 (JA桜木支所)

毎月第3月曜 2025年3月17日(月)



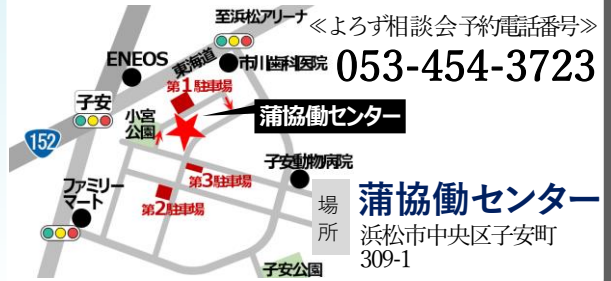
場所 JA西南郷支所
掛川市亀の甲1丁目21-15

【浜松会場】

毎月第3土曜 2025年3月15日(土)

場所 鴻池元城ビル 3階
浜松市中央区元城町216-11

よろず相談会 2025年3月21日(金)



場所 蒲協働センター
浜松市中央区子安町309-1

主催

一般社団法人
しずおか民事信託推進協会

《予約電話番号》 0537-61-2102

税理士法人タックスサポート掛川支社内平日9~16時受付

しずおか民事信託推進協会

先月の個別相談実例ご紹介



Q. 大病を患った…今やっておくべき事を知りたい!?

過去に「相続診断」をさせていただいた方から「脳梗塞を患った」「今まで漠然と考えていた相続について“今やっておくべき事”“今やれる事”を教えて欲しい」と相談がありました *ご家族同伴。

弊協会からの助言・回答!

A. 今回、相続税については改めて試算する事にして
“争族対策”と“認知症対策”をご提案しました。

争族対策には☑遺言の作成 ☑生命保険の活用、
認知症対策には☑財産管理委任契約 ☑任意後見契約をお勧めしました。

特に関心を持たれたのは“身体が不自由になった時のため”の
財産管理委任契約でした。



しずおか民事信託推進協会理事
山本邦博

相談実績 171 組
(2025年2月21日現在)

KONOIKE Co. 株式会社

守る、活かす、育てる
-地域のくらしにあたりし価値を-



営業部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
浜松店 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
静岡支店 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
掛川支店 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14

TEL(053)454-3723 FAX(053)454-9584
TEL(053)450-5517 FAX(053)452-5222
TEL(054)269-5104 FAX(054)269-5103
TEL(0537)64-3361 FAX(0537)64-3362